

Tp. Sóc Trăng, ngày 24 tháng 05 năm 2023

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; Địa chỉ: Số 165, đường Lê Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/06/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đầu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất; Tài sản kê biên của ông Lâm Minh Ni và bà Sơn Thị Nô Ra; cùng địa chỉ: Ấp Tâm Kiên, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên: 540,3 m<sup>2</sup> [ONT: 40 m<sup>2</sup> + CLN: 500,3 m<sup>2</sup> (Trong đó: diện tích nằm trong hành lang kênh là 32,5 m<sup>2</sup>; phần đất nằm ngoài hành lang kênh là: 507,8 m<sup>2</sup>)] thuộc thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 2.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp kênh thủy lợi.

+ Hướng Tây: Giáp đất của bà Ngô.

+ Hướng Nam: Giáp đất của ông Đào Hương.

+ Hướng Bắc: Giáp đất của ông Hà Thanh Liêm.

**Chiều theo:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CX 764014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02768, thuộc thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Tâm Kiên, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/09/2020 cho bà Sơn Thị Nô Ra.

- Công trình xây dựng:

+ Quán nước 1 có diện tích: 46,87 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền xi măng, vách tường, mái to lóng vuông, đỡ mái gỗ cột đút.

+ Quán nước 2 có diện tích: 34,35 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền xi măng, vách tol + tường, mái tol sóng vuông, đỡ mái thép cột đúc.

+ Nhà chính có diện tích: 114,6 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền gạch men, vách tường + tol, mái tol, đỡ mái thép + gỗ, cột BTCT.

+ Nhà tạm có diện tích: 9,9 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền đất, vách tol, mái tol, đỡ mái gỗ, cột gỗ.

+ Chuồng heo có diện tích: 7 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền xi măng, tường lửng, không mái.

+ Nền xi măng có diện tích: 28,86 m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh có diện tích: 4,84 m<sup>2</sup>; Kết cấu: nền gạch men, vách tường, mái tol, bồn cầu xí xôm.

+ Cột đúc: 11m.

- Cây trồng trên đất: Cây Xoài 01 cây; 02 bụi Thanh Long.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/09/2020 và sơ đồ vị trí ngày 14/03/2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Mỹ Xuyên cung cấp)

- **Nơi có tài sản:** Tại ấp Tâm Kiên, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức **“bán theo hiện trạng thực tế tài sản”** như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày (mọi thắc mắc sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:**

+ Giá khởi điểm: 1.065.698.600 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, sáu trăm đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

### 5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 21/06/2023 đến 17h00 ngày 23/06/2023 (hết hạn).

+ Tài khoản giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi

+ Số tài khoản: 742.10.005.363636 tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

#### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 05 và 06/06/2023, phải đăng ký chi nhánh công ty trước 01 ngày phương tiện tự túc.

- Địa điểm xem tài sản: Tại ấp Tâm Kiên, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

#### 7. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/06/2023 hết hạn.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện

TY  
HỢP DANH  
ĐẤT MŨI  
SÓC TRĂNG  
T. SÓC

đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí, chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 02% giá khởi điểm.

**9. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng** sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

*(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)*

Nơi nhận:

- Cty ĐGHD Đất Mũi CN Sóc Trăng, (niêm yết)
- Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên (để biết)
- Đài PT- TH tỉnh Sóc Trăng (TB 02 kỳ)
- Lưu HS, VT. Cty Đất Mũi.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

